

**"موافقت اصولی و ابلاغ نقشه جهت ارائه پروانه ساختمانی"**

کد سرمایه گذاری:

**جناب آقای/سرکار خانم/شرکت**

**متقاضی محترم احداث**

با سلام،

با توجه به مصوبه جلسه کمیته فنی معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری مورخه مبنی بر احداث در زمین پیشنهادی شما واقع در خیابان از بررسی نقشه های معماری ارائه شده توسط حوزه فنی و معماری معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری بدینوسیله با

با درجه و به ظرفیت و به مساحت عرصه مترمربع و اعیان مترمربع موافقت می شود. لذا بدینوسیله ضمن ابلاغ موافقت اصولی، یک سری از نقشه های مصوب ممهور به مهر اداره کل به پیوست جهت اطلاع و ارائه پروانه ساختمانی ارسال می گردد. بدیهی است هرگونه تغییر در وضعیت اجرایی پروژه نسبت به نقشه های مصوب بایستی با هماهنگی قبلی این اداره کل صورت پذیرد.

- موافقت اصولی دارای مهلت شش ماهه است. این مهلت حداکثر سه مرتبه در صورت موافقت سازمان قابل تمدید است. در غیر این صورت پس از پایان مهلت مقرر کان لم یکن خواهد شد.

- پس از ارائه پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداری (سایر مراجع صدور پروانه) و تکمیل مدارک، مجوز ایجاد صادر خواهد شد.

- این موافقتنامه هیچگونه حقی برای سرمایه گذار ایجاد نخواهد کرد.

- سازمان هیچگونه نعهدی برای پرداخت تسهیلات نداشته و متقاضی موظف است پرونده را با توجه به توان مالی خود به پایان برساند.

- در صورتی که متقاضی نتواند در موعد مقرر نسبت به اخذ مدارک موردنیاز اقدام نماید یا این موافقت اصولی طبق ضوابط جاری ابطال گردد، متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نسبت به هزینه های انجام شده و درخواست خسارت از سازمان نخواهد داشت.

این موافقت اصولی قابل واگذاری به غیر نمی باشد.

**رییس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری**

**استان سمنان**