

رئیس محترم سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان فارس

اینجانب/اینجانبان/شرکت	فرزند	نوع شرکت
به شماره شناسنامه/ثبت شده	صادره از/محل ثبت	متولد/تاریخ ثبت
ساکن شهرستان	نشانی محل سکونت	
به مدیریت		
دارای موافقت اصولی شماره	پروانه ساختمانی شماره	و نقشه های تصویب شده
توسط سازمان جهت احداث/توسعه/تجهیز/مرمت و بازسازی طرح	به مترائز	متر مربع در طبقه
از پلاک ثبتی شماره	واقع در شهرستان بخش	دارای شماره ورقه مالکیت/قرار داد
به نشانی		
نیاز به مبلغ	ریال تسهیلات بانکی در قالب عقد مشارکت مدنی را دارم /داریم.	

با شرایط ذیل :

- ۱- هزینه کل اجرای طرح غیر از زمین و مخارج قبل از تسطیح و پی کنی مبلغ ریال میباشد.
- ۲- تعهد می نماید کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز بانکی را حداکثر ظرف یک ماه تهیه و در اختیار بانک قرار دهد / دهیم و در غیر این صورت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری حق دارد نسبت به لغو و ابطال معرفی نامه صادره به بانک عامل مبادرت و بودجه مربوطه را در اختیار سایر متقاضیان قرار دهد.
- ۳- تعهد می نماید کلیه ساختمانها و تاسیسات را برابر پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب اجرا و هیچگونه تخلفی ننمایم / ننمائیم ، در صورت تخلف مسئول جبران ضرر و زیان وارده به بانک خواهیم بود / خواهیم بود.
- ۴- تعهد می نماید که هر گونه افزایش در هزینه طرح را رأساً تأمین نمایم / نمایم .
- ۵- تعهد مینماید کلیه ساختمانها و تاسیسات موضوع طرح را در طول اجرای قرارداد حداقل به میزان مانده مطالبات بانکی به هزینه شخصی به نفع بانک بیمه نمایم / نمایم .

امضاء متقاضی

**مدارک مورد نیاز جهت بررسی پرونده متقاضیان تسهیلات جهت احداث، تکمیل و تجهیز تاسیسات گردشگری
(از محل منابع استانی)**

- ۱- اسناد مالکیت زمین بنام مجری طرح
- ۲- موافقت اصولی و مجوز ایجاد و اصلاح و تکمیل
- ۳- ارائه نقشه های طرح طبق ضوابط فنی و معماری و مورد تایید سازمان تحت نرم افزار اتوکد
- ۴- پروانه ساخت از شهرداری یا بخشرداری محل با کاربری گردشگری، اقامتی و پذیرایی
- ۵- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی (فرم ۲۱ صفحه ای مشخصات پروژه و مجری) ترجیحا تحت نرم افزار EXCEL یا COM far همراه با CD
- ۶- پیش فاکتور و کاتالوگ تجهیزات، مبلمان و دکوراسیون، اقامتها، آسانسورها و غیره
- ۷- پیش فاکتور مربوط به دستگاه های تاسیساتی (برای سیستم تامین گرمایش و سرمایش، ژنراتور، ترانسفورماتور، مخازن ذخیره سوخت و آب و غیره)
- ۸- چگونگی تامین آب، گاز و برق و اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح و برآورد هزینه های مربوطه
- ۹- فتوکپی قرارداد با پیمانکاران کارهای ساختمانی و تاسیساتی طرح (کارهای برقی، آب رسانی، حفر چاه، تاسیسات، سوخت رسانی، فاضلاب و غیره)
- ۱۰- صورتجلسه پیشرفت فیزیکی پروژه
- ۱۱- مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی شامل کپی شناسنامه، کد پستی و ملی، شماره تلفن ثابت و همراه، اساسنامه و آخرین تغییرات و صورتجلسات هیئت مدیره
- ۱۲- صورت های مالی شرکت برای سه سال گذشته (در صورت شرکتی بودن پروژه)
- ۱۳- فرم زمانبندی اجرای پروژه

نکات مهم:

- متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت فرم ها و سایر شرایط به سایت این معاونت به آدرس www.itourism.ir "روش نامه اعطای تسهیلات"، " فرم ها" مراجعه نمایند.
- اخذ مدارک جهت تکمیل پرونده و طرح در کمیته تسهیلات می باشد و در صورت ابلاغ بودجه و پذیرش توسط بانک سرمایه گذار محترم معرفی خواهد شد، در غیر این صورت هیچگونه تعهدی مبنی بر پرداخت تسهیلات برعهده این اداره کل نخواهد بود.
- متقاضیان محترم مدارک فوق را به صورت کامل و صحافی شده به صورت پکیج تحویل دهند

مدارک مورد نیاز جهت بررسی پرونده متقاضیان تسهیلات (از محل منابع ملی)

- ۱- اسناد مالکیت زمین بنام مجری طرح (در صورتیکه زمین محل اجرای طرح واگذاری یا استیجاری می باشد مدارک مربوطه ارائه گردد)
- ۲- موافقت اصولی
- ۳- ارائه نقشه های طرح طبق ضوابط فنی و معماری و مورد تایید سازمان میراث فرهنگی استان همراه با CD تحت نرم افزار اتوکد
- ۴- پروانه ساخت از شهرداری یا بخشرداری محل با کاربری گردشگری، اقامتی و پذیرایی
- ۵- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی ترجیحا تحت نرم افزار EXCEL یا COM far همراه با CD
- ۶- پیش فاکتور و کاتالوگ تجهیزات، مبلمان و دکوراسیون، اقامتها، آسانسورها و غیره
- ۷- پیش فاکتور مربوط به دستگاه های تاسیساتی (برای سیستم تامین گرمایش و سرمایش، ژنراتور، ترانسفورماتور، مخازن ذخیره سوخت و آب و غیره)
- ۸- چگونگی تامین آب، گاز و برق و اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح و برآورد هزینه های مربوطه
- ۹- فتوکپی قرارداد با پیمانکاران کارهای ساختمانی و تاسیساتی طرح (کارهای برقی، آب رسانی، حفر چاه، تاسیسات، سوخت رسانی، فاضلاب و غیره)
- ۱۰- تکمیل فرم ۲۱ صفحه ای مشخصات پروژه و مجری تحت WORD همراه با CD (اشخاص حقیقی و حقوقی)
- ۱۱- صورتجلسه پیشرفت فیزیکی پروژه در استان
- ۱۲- صورتجلسه کمیته اعتباری وام در استان
- ۱۳- تصاویر محل اجرای پروژه (پیشرفت فیزیکی) همراه با CD با مشخصات ذیل:

Format:	Size:	Resolution:	Height:	Width:	Mode:
JPEG	کمتر از ۱۰۰ کیلو بایت	100	600pixels	900pixels	RGB

- ۱۴- تصاویر ماکت و نمای پروژه با مشخصات بند ۱۳ همراه با CD
- ۱۵- تصاویر کروکی محل با مشخصات بند ۱۳ همراه با CD
- ۱۶- مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی شامل کپی شناسنامه، کد پستی و ملی، شماره تلفن ثابت و همراه، اساسنامه و آخرین تغییرات و صورتجلسات هیئت مدیره
- ۱۷- صورت های مالی شرکت برای سه سال گذشته
- ۱۸- فرم زمانبندی اجرای پروژه

متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت فرم ها و سایر شرایط به سایت این معاونت به آدرس www.itourism.ir "روش نامه اعطای تسهیلات"، "فرم ها" مراجعه نمایند.

صور تجلسه توجیه متقاضی در خصوص نحوه و وضعیت تسهیلات بانکی

نام متقاضی :

نوع پروژه :

درجه :

حجم بر آورد مالی پروژه :

نحوه تأمین سهم سرمایه گذار :

- ۱- در جلسه مورخه شرایط اخذ تسهیلات بانکی به اطلاع سرمایه گذار رسید. با توجه به محدودیت منابع در این زمینه، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ضمن اینکه تعهدی در این باره نداشته در راستای حمایت از سرمایه گذار، در چارچوب قوانین و مقررات تمام تلاش خود را به کار خواهد بست.
- ۲- پذیرش طرح در بانک عامل مطابق مقررات داخلی بانک صورت می پذیرد. سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در خصوص این مقررات و یا تغییر آنها نقشی نداشته و متقاضی از طریق تهیه طرح توجیه فنی و اقتصادی پروژه در جلسات کارشناسی بانک، شرکت کرده و به سؤالات پاسخ خواهد داد. سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در این مورد با در اختیار قرار دادن آمار، اطلاعات و قوانین و مقررات حمایتی از سرمایه گذار حمایت کرده و مکاتبات لازم را با بانک انجام می دهد. در نهایت پذیرش طرح بر اساس نظر حوزه کارشناسی بانک می باشد. طرح توجیهی فنی و اقتصادی توسط متقاضی با استفاده از توان تخصصی مشاورین ذیصلاح تهیه می گردد و سازمان نقشی در تهیه آن نخواهد داشت.

سایر موارد مربوطه در جلسه:

-
-
-

نام و امضاء : سرمایه گذار

نام و امضاء : معاون سرمایه گذاری و طرح های استان