

فرم درخواست صدور موافقت اصولی

رییس محترم سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

با سلام و احترام،
 اینجانب آقای / خانم نام پدر شماره ثبت
 شماره شناسنامه با معرفی نامه شماره
 به نمایندگی از طرف شرکت خواهشمند است دستور فرمایید در
 مورد صدور موافقت اصولی برای ایجاد/اصلاح/تکمیل واحد گردشگری از نوع با درجه به نشانی ذیل
 اقدامات لازم صورت پذیرد.

نشانی دقیق محل اجرای طرح:

کروکی محل :

نشانی دقیق متقاضی حقیقی/حقوقی:

شماره تماس:

نام و امضای متقاضی:

مدارک ذیل جهت درج در پرونده به پیوست ارائه می شود:

- یک نسخه تصویر شناسنامه (تمام صفحات) در مورد شخص حقوقی یک نسخه تصویر ثبت در روزنامه رسمی، اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات
- تصویر کارت ملی
- کلیات طرح مورد درخواست طبق فرمت پیوست (شامل حجم سرمایه گذاری، برآورد ریالی و ارزی طرح، نحوه تأمین سرمایه و ...)

متقاضی محترم

با سلام

از اینکه استان فارس و شیراز، شیرازه فرهنگ و تمدن ایران زمین را جهت سرمایه گذاری انتخاب نموده اید سپاسگزاریم. آنچه که موجب رونق و توسعه زیرساختها و تسهیلات اقامتی، پذیرایی، خدماتی، تفریحی و گردشگری می گردد دو اصل اساسی یعنی مدیریت و سرمایه می باشد. با عنایت به درخواست جنابعالی خواهشمند است موارد زیر را جهت طرح در کمیسیون طرح های گردشگری معاونت سرمایه گذار و طرح های اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان در قالب CD به صورت Power Point ارائه نمایید. هر کدام از بندهای زیر در یک اسلاید نمایش داده شود.

۱- مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی: نام پدر: شماره شناسنامه:

کد ملی: تاریخ تولد: حوزه صدور شناسنامه: (به همراه تصویر اسکن شده کارت ملی و صفحات شناسنامه)

مدرک تحصیلی:

در صورت شرکتی بودن نام شرکت و مشخصات مدیر عامل و نوع فعالیت متقاضی.

۲- نشانی دقیق محل سکونت به همراه کد پستی:

.....

۳- نشانی دقیق و کد پستی محل اجرای طرح:

.....

۴- کروکی دقیق محل اجرای طرح که شامل: مترائ، مساحت زمین، طول و عرض زمین، طول و عرض جغرافیایی زمین، فاصله تا جاده فرعی و اصلی و نام آنها/ فاصله با اولین روستا و شهر با ذکر نام آنها.

نام زمین و یا تاسیسات سمت راست و چپ محل اجرای طرح.

۵- چگونگی زیرساخت ها از جمله آب، برق، گاز و مخابرات ذکر شود که وجود دارد یا خیر؟ (در صورت مثبت بودن مجوزها اسکن شود). و در صورت منفی بودن جواب، فاصله نزدیکترین شبکه های برق، آب، گاز و کابل های مخابراتی و یا فیبرهای نوری با محل اجرای پروژه ذکر گردد.

۶- کاربری فعلی زمین، به همراه تصاویر اسکن شده اسناد زمین و اینکه زمین در حریم شهری است یا خارج از آن.

۷- ذکر جاذبه های طبیعی، تاریخی، فرهنگی، مذهبی پیرامون محل اجرای طرح و پتانسیلها و دلائلی که احداث پروژه را ضروری می نماید.

۸- تهیه سایت پلان و جانمایی پروژه با ذکر میزان پیشنهادی زیربنای پروژه (سطح اشغال) و فضاهای پیشنهادی و مترائ مورد نیاز آنها، تعداد طبقات، دسترسی ها، ورودی و خروجی و سایر موارد لازم (به همراه اسکن کروکی تهیه شده).

۹- میزان کلی هزینه های لازم جهت بهره برداری نهایی از طرح و تفکیک آن در آیتم های: (قیمت زمین، ساختمان، تاسیسات، تجهیزات، هزینه های مشاوره، مهندسی و نقشه کشی و سایر موارد).

۱۰- زمان بندی پروژه به صورت فصلی با جدول بندی در چهار فصل: (بهار، تابستان، پاییز، زمستان).

۱۱- میزان آورده متقاضی به جز محاسبه قیمت زمین.

۱۲- میزان پیشنهادی تسهیلات مورد نیاز پروژه.

۱۳- میزان اشتغالزایی پروژه به دو صورت:

الف - مدیران، مهندسان و کارگران در حین اجرای پروژه.

ب- نیروها و شاغلین که پس از بهره برداری به صورت دائم در قسمتهای مختلف مشغول به کار می شوند.

۱۴- فاصله تقریبی محل اجرای طرح با

الف - نزدیکترین فرودگاه و نام فرودگاه.

ب - نزدیکترین راه آهن و نام راه آهن.

ج - نزدیکترین پایانه مسافری و نام پایانه مسافری.

د- نزدیکترین ایستگاه اتوبوس و نام ایستگاه اتوبوس.

ر- نزدیکترین ایستگاه مترو و نام ایستگاه مترو.

۱۵- میزان تقریبی درآمد ماهیانه و سالیانه کلی طرح در ۵ سال اول.

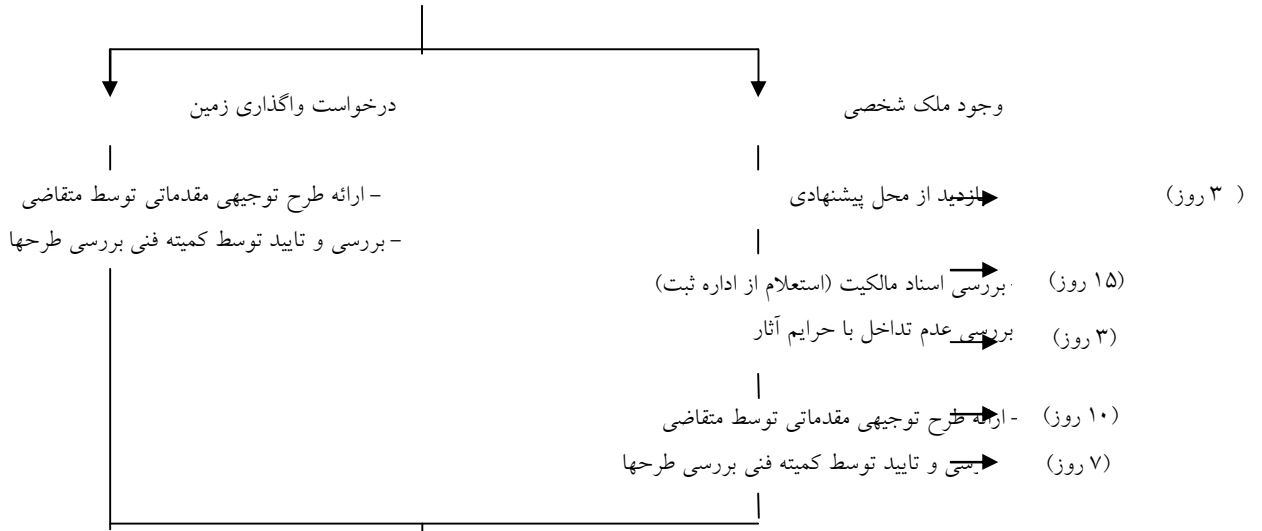
۱۶- آورده های نقدی و غیر نقدی به همراه اسناد و مدارک اسکن شده.

۱۷- تهیه عکس از زوایای مختلف محل اجرای طرح و اسکن آنها.

۱۸- ارائه پیشنهادات و موارد درخواستی که در بندهای بالا ذکر نشده است.

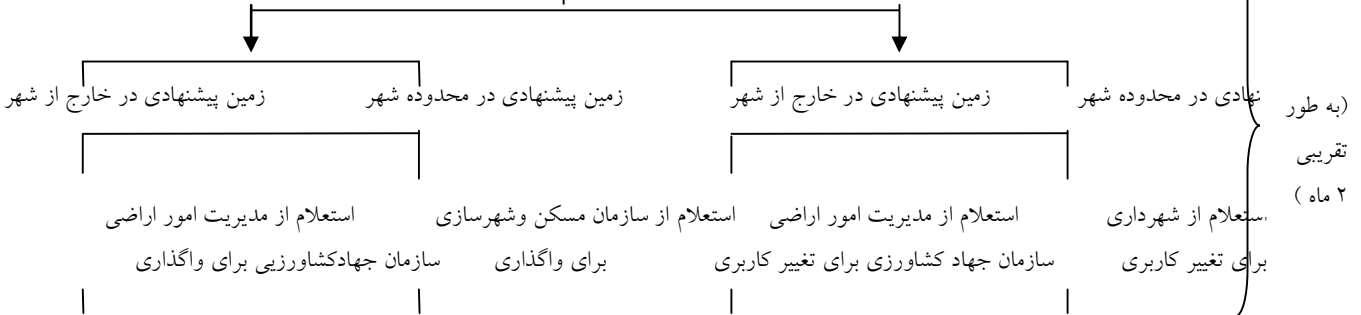
گردشکار ایجاد تاسیسات گردشگری در سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان فارس

بررسی درخواست متقاضی

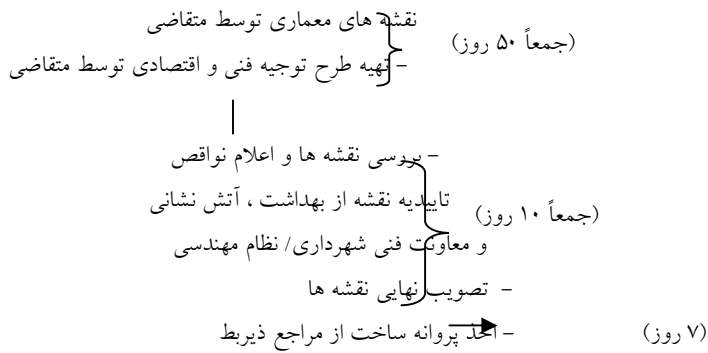


صدور موافقت اصولی

طرح موضوع در کمیته فنی کارگروه گردشگری و میراث فرهنگی با عضویت نمایندگان تام الاختیار دستگاههای ذیربط (۱۳ دستگاه) و اخذ پاسخ



طرح در کارگروه امور زیربنایی و کمیسیونهای ماده ۵، ۲۱ و تبصره ۱ ماده ۱ و اخذ تاییدیه نهایی جهت تغییر کاربری یا واگذاری



صدور مجوز ایجاد، اصلاح و تکمیل

* معرفی به بانک جهت دریافت تسهیلات پس از صدور صدور مجوز ایجاد، اصلاح و تکمیل صورت می پذیرد.
 ** تاسیسات گردشگری شامل هتل، هتل آپارتمان، متل، مهمانپذیر، کمپینگ، مجتمع های اقامتی - پذیرایی، گردشگری، رستوران، سفره خانه سنتی، پانسیون، تاسیسات ساحلی، ویلاها و زائر سرا، مناطق نمونه و دهکده های گردشگری می باشد.